

Jahresabschluss

Bilanz

der Wohnungs- und Dienstleistungsgesellschaft Fellbach mbH zum 31. Dezember 2024

Aktivseite	31.12.2024	31.12.2023
	in €	in T€
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		
Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte, Lizenzen und Software	570,19	19,40
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	75.311.359,29	78.302,81
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	990.603,45	991
3. Bauten auf fremden Grundstücken	0,00	0
4. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	42.076,37	50
5. Anlagen im Bau	659.242,56	345
6. Bauvorbereitungskosten	612.359,10	294
7. Geleistete Anzahlungen	0	2
Summe Anlagevermögen	77.616.210,96	80.004
B. Umlaufvermögen		
I. Vorräte		
Unfertige Leistungen (noch nicht abgerechnete Betriebskosten)	1.806.926,61	1.654,02
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Vermietung	1.685.425,01	1.552
2. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	774.138,34	2.124
3. Forderungen gegen Gesellschafter	0,00	0
4. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	31.763,64	53
5. Sonstige Vermögensgegenstände	165.282,24	463
III. Flüssige Mittel		
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	766.349,91	338
Summe Umlaufvermögen	5.229.885,75	6.185
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	3
Summe Bilanz Aktiva	82.846.096,71	86.192

Passivseite	31.12.2024	31.12.2023
	in €	in T€
A. Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25
II. Kapitalrücklage	58.884.117,81	58.484
III. Gewinnvortrag/Verlustvortrag	-851.896,26	0
IV. Jahresfehlbetrag	-1.766.831,02	-852
Summe Eigenkapital	56.290.390,53	57.657
B. Rückstellungen		
Sonstige Rückstellungen	446.145,00	426
C. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	22.518.834,54	21.474
davon mit einer Laufzeit bis zu einem Jahr:	880.302,08	
Vorjahr:	848.082,00	
2. Erhaltene Anzahlungen	1.969.496,71	1.786
davon mit einer Laufzeit bis zu einem Jahr:	1.969.496,71	
Vorjahr:	1.785.934,48	
3. Verbindlichkeiten aus Vermietung	543.700,85	498
Vorjahr:	497.807,28	
4. Verbindlichkeiten aus Betreuungstätigkeit	0,00	4
Vorjahr:	4.492,20	
5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	403.261,66	3.020
davon mit einer Laufzeit bis zu einem Jahr:	359.125,74	
Vorjahr:	0,00	
6. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	0,00	17
davon mit einer Laufzeit bis zu einem Jahr:	0,00	
Vorjahr:	17.014,34	
7. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	293.905,21	829
davon mit einer Laufzeit bis zu einem Jahr:	293.905,21	
Vorjahr:	828.942,62	
8. Sonstige Verbindlichkeiten	380.362,21	481
davon mit einer Laufzeit bis zu einem Jahr:	380.362,21	
Vorjahr:	403.180,48	
Summe Bilanz Passiva	82.846.096,71	86.192